



Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin XIX. Wahlperiode

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: Grüne/LINKE,

Drs. Nr.: 1613/XIX
Lfd. Nr.:

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
	BVV		

Antrag

Vorkaufsrecht in Milieuschutzgebieten

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten, Gespräche mit kommunalen Wohnungsbaugesellschaften und Genossenschaften zu führen mit dem Ziel, bei Hausverkäufen in Milieuschutzgebieten das Vorkaufsrecht zu Gunsten Dritter ausüben zu können.

Begründung:

In Milieuschutzgebieten ist die Nutzung des Vorkaufsrechts möglich, das nach §27a BauGB auch zu Gunsten Dritter, etwa städtischen Wohnungsbaugesellschaften, möglich ist. Hierfür setzt der Gesetzgeber extrem kurze Fristen, innerhalb derer eine Nutzung des Vorkaufsrecht zu Gunsten Dritter ohne Vorbereitung praktisch nicht möglich ist. Das Bezirksamt soll daher beauftragt werden, Gespräche mit kommunalen Wohnungsbaugesellschaften und Genossenschaften zu führen und ein gemeinsames Vorgehen zu entwickeln und einen engen und frühzeitigen Informationsaustausch über geeignete Objekte zu vereinbaren.

Erfahrungen etwa aus Hamburg zeigen, dass alleine die glaubhafte Drohung mit der Nutzung des Vorkaufsrecht über das Instrument von Abwendungsvereinbarungen zum Schutz der Bewohner*innen vor Verdrängung beitragen können. Dies ist in Berlin mangels finanzieller Möglichkeiten des Bezirks und in Ermangelung eines Ankaufsfonds auf Landesebene nur in Kooperation mit Dritten möglich.

Berlin-Neukölln, den 03.05.2016

Grüne/LINKE, Fraktionsvorsitzende,
(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:

		SPD	CDU	Grüne	PIRATEN	LINKE
Einstimmig	JA	☐	☐	☐	☐	☐
☐	NEIN	☐	☐	☐	☐	☐
	ENTH.	☐	☐	☐	☐	☐

Ergebnis:

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ beschlossen (mit Änderung) | ☐ Kenntnis genommen | ☐ abgelehnt |
| ☐ zurückgezogen | ☐ vertagt | ☐ gegenstandslos |
| ☐ überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend) | | |
| ☐ zusätzlich in den Ausschuss für _____ | | |
| ☐ und in den Ausschuss für _____ | | |
| ☐ beantwortet ☐ schriftlich | | |
| ☐ BzBm/FinWi | ☐ BiSchulKuSport | ☐ JugGes |
| | | ☐ BauNatBüD |
| | | ☐ Soz |